

# Reussbote

Zeitung für unteres Reusstal, Rohrdorferberg und angrenzende Gemeinden

◆ AZ 5507 Mellingen ◆ 108. Jahrgang ◆ Nr. 17 Freitag, 3. März 2006

Wohlschwil

## Erstfall-Einsätze Feuerwehr

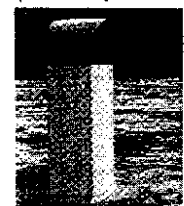
Am Dienstag musste die Feuerwehr von Mellingen-Wohlschwil zu mehreren Einsätzen ausrücken. Um 10 Uhr war bei einem Einsatz am Museumsweg durch eine umgestürzte Asche ein Holzstapel entzündet. Dank der schnellen Reaktionen der Feuerwehr konnte das Feuer schnell gelöscht werden. Die Feuerwehr hat den Holzstapel abgeleert und die Glutnester beseitigt. Kurzerhand rückte die Feuerwehr zum Einsatzort aus. Diesmal barst ein Baum auf dem Gelände des Familienhauses. (br)

Niederrohrdorf

## Strassenrevision neu besetzt

Die Strassenrevision hat am 1. Januar 2006 neu konstituiert. Bruno Villiger ist ab. Weitere Mitglieder sind Jakob Steger, und ... (gk)

## Technische wassermengengerichte Entkalkungsanlage qua-Star Q 40 – 120



Vermeidung von Kalkablagerungen, Energieverluste und Verschleiss von Waschmitteln

**P** Wassertechnik AG, Bachstrasse 4, 5507 Mellingen, Tel. 056 470 15 82

Niederrohrdorf: Seit gestern liegt das Baugesuch für die Coop-Erweiterung sowie die neue Erschliessung auf

## Die Verkaufsfläche wird verdoppelt

Also doch: nach über zwei Jahren Funkstille hat Coop das weit gediehene Ausbauprojekt für den Laden in Niederrohrdorf wieder aktiviert. Mit einer geplanten Verdoppelung der Verkaufsfläche setzt Coop ein klares Zeichen für den Standort Niederrohrdorf.

Gross war die Besorgnis in der Niederrohrdorfer Bevölkerung, als diese Zeitung am 27. Januar 2004 berichten musste, dass die Coop-Verantwortlichen den geplanten Ausbau des Niederrohrdorfer Ladens auf unbestimmte Zeit zurückgestellt hatten. Das Projekt werde nicht mehr weiter verfolgt und man halte stattdessen Ausschau nach einem Standort für ein neues grosses Center in einer Nachbargemeinde, hiess es vor zwei Jahren.

### Blaue Zone im Zentrum geplant

Nicht zuletzt auch auf politischen Druck und durch intensive Verhandlungen dürfte es sich die Basler Zenträle nun doch anders überlegt haben. Aber nicht nur das: es brauchte auch eine Bereinigung der Eigentumsverhältnisse im Niederrohrdorfer Zentrum (siehe «Reussbote» vom 17. Februar 2006). Der abgeänderte Gestaltungsplan Bremgartenstrasse liegt aktuell ebenfalls bei der Gemeindeverwaltung öffentlich auf. Durch einen Landabtausch mit der Gemeinde konnte Coop das ideale Grundstück für die Erweiterungsbauteile erwerben. Es liegt dort, wo sich heute die Ausfahrt von Zentrumsstrasse und Tiefgarage befinden. Die Ein- und Ausfahrt soll künftig auf der anderen Seite angelegt werden. Entlang dieser fünf Meter breiten Erschliessungsstrasse werden auch 15 neue Parkplätze erstellt. 19 Parkplätze bie-



Durch einen Landabtausch mit der Gemeinde konnte Coop das Grundstück im Vordergrund erwerben. Anstelle der heutigen Ausfahrt der Zentrumsstrasse soll hier ein eingeschossiger Erweiterungsbau platziert werden. Die neue Ein- und Ausfahrt und 15 weitere Parkplätze kommen auf die andere Seite zu liegen. Foto: sha

tet Coop weiterhin in der Tiefgarage an. Dank einem Abkommen mit der Gemeinde parkierten bisher die meisten Coop-Kunden auf dem öffentlichen Parkplatz bei der «Dorfschür». Laut Gemeindegemeinderat, im gesamten Dorfzentrum für die Parkierung eine «Blaue Zone» zu schaffen. Und auch die als «Rennbahn» berüchtigte Oberdorfstrasse soll mittelfristig verkehrsberuhigt werden.

### Eröffnung Mitte Dezember geplant

Doch zurück zur Coop-Erweiterung: Die Verkaufsfläche wird gemäss vorliegendem Projekt der Coop Immo-

bilien von heute 415 auf neu 800 Quadratmeter beinahe verdoppelt. Zu diesem Zweck werden zwei eingeschossige Anbauten erstellt. Damit bleibt der Coop Niederrohrdorf in der internen Bezeichnung zwar ein sogenanntes «A-Format». Aber: «Es entsteht neu ein stattlicher Dorfladen», ist Elisabeth Kaufmann von der Coop-Kommunikationsstelle überzeugt. Welche Produkte aufgrund dieser markanten Vergrößerung angeboten werden, stehe heute noch nicht im Detail fest, so Elisabeth Kaufmann. Klar sei nur, dass das Sortiment erweitert werde. «Es war der Zeitpunkt gekommen, uns für den Standort Niederrohrdorf zu entscheiden», sagt

die Pressesprecherin. Dabei habe sicherlich auch das kräftige Wachstum der Gemeinde eine Rolle gespielt. Zudem habe man die Bevölkerungsumfrage der FDP-Ortspartei, in der vielen Wunsch nach einem grösseren Laden äussersten, mit grossem Interesse zur Kenntnis genommen. Laut Kaufmann will man Mitte dieses Monats mit der Detailplanung für das neue Ladensortiment beginnen, hofft auf eine Baubewilligung im April mit nachfolgendem Baubeginn im Mai und möchte den markant gewachsenen Coop dann Mitte Dezember eröffnen können.

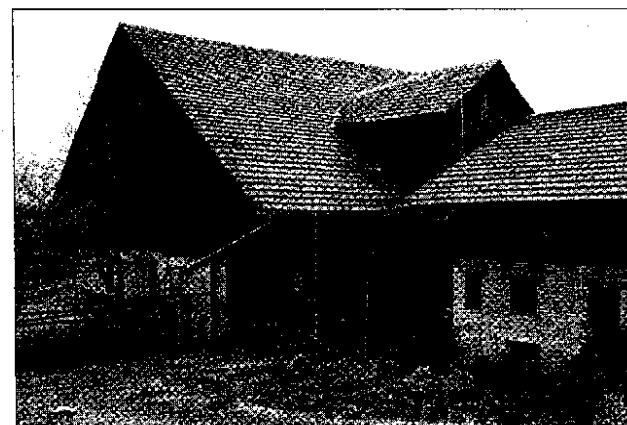
Stefan Haller

Niederrohrdorf: Revision Nutzungsplanung Kulturland

## Wirkungsverfahren ist im Gange

In Zusammenhang mit dem Erlass des Nutzungsplans über das gesamte Gemeindegebiet hat der Gemeinderat die Erhöhung der Siedlungsdichte, zur Förderung der Nahversorgung und zum Schutz vor Lärm und Geruchsbelästigungen, die Nutzungsplanung zu überarbeiten. Die Strassenrevision hat am 1. Januar 2006 neu konstituiert. Bruno Villiger ist ab. Weitere Mitglieder sind Jakob Steger, und ... (gk)

fasst. Über die Eingabemöglichkeiten im gleichzeitig stattfindenden Mitwirkungsverfahren vom 6. März bis 4. April 2006 wird auf dem separaten Publikationstext verwiesen. Die Nutzungsplanung sowie der Kulturlandplan bilden bei dieser Gesamtrevision die zwei Hauptbestandteile und sind für das Grundeigentum nach dem Beschluss durch die Gemeindeversammlung und der Genehmigung durch den Regierungsrat unmittelbar ver-



## Änderung bei «Steigjügel»

Aktuell

### Mellingen

Punkt 5 Uhr am 1. März dampft jeweils die Mehlsuppe aus den Pfannen im Mellinger Fischerhüsl. Die hartgesottensten Petrijünger läuteten die Fischereisaison ein.

Seite 5

### Sport

Radi Schibli, der Trainer der 1. Mannschaft des FCM, tritt per sofort von seinem Amt zurück. Als Grund nennt er gesundheitliche Probleme.